

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Гоголя , дом. № 47 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 30 " апреля 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 64 ;
- нежилых: 4 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2838,20 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2181,50 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 656,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 2838,20 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 18 " марта 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 0,00 голосом(-ами), что составляет 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1935,54 голосом(-ами), что составляет 68,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1935,54 голосом(-ами), что составляет 68,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

| | |
|---|---|
| Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования: | " <u>02</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>11</u> час. <u>00</u> мин. |
| Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования: | город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Гоголя</u> , д. № <u>47</u> во дворе |
| Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования: | " <u>03</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин. |
| Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования: | " <u>27</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин. |
| Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования: | город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр" |
| Дата и место подсчёта голосов: | " <u>30</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр" |
| Инициатор общего собрания собственников: | ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) в лице директора |

Повестка дня общего собрания собственников:

| | |
|----|---|
| 1 | Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
| 2 | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
| 3 | Утверждение порядка проведения общего собрания. |
| 4 | Избрание Совета многоквартирного дома. |
| 5 | Избрание председателя Совета многоквартирного дома. |
| 6 | Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома. |
| 7 | Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома. |
| 8 | Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. |
| 9 | Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. |
| 10 | Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067). |
| 11 | Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. |
| 12 | Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом. |
| 13 | Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом. |
| 14 | Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом. |
| 15 | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями. |
| 16 | О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года. |
| 17 | Договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 18 | Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения. |
| 19 | Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г. |

| | |
|----|--|
| 20 | О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. |
| 21 | Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома. |
| 22 | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников. |

Ход голосования:

| | |
|---|---|
| 1 | Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|---|---|

| | | | |
|---|--|---|---|
| Слушали | <i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i> | | |
| Предложено | <i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i> | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1877,35 | 58,19 | 0,00 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 96,99 | 3,01 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|--|
| Решили (Постановили) | <i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i> |
|-------------------------|--|

| | |
|---|--|
| 2 | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|---|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------|---------------|
| Слушали | <i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i> | | |
| Предложено | <i>избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i> | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1916,14 | 0,00 | 19,40 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 99,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|--|
| Решили (Постановили) | <i>избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i> |
|-------------------------|--|

| | |
|----------|--|
| 3 | Утверждение порядка проведения общего собрания. |
|----------|--|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Слушали | <i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i> | | |
| Предложено | <i>провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.</i> | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1903,21 | 0,00 | 32,33 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 98,33 | 0,00 | 1,67 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|---|
| Решили (Постановили) | <i>провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.</i> |
|-------------------------|---|

| | |
|----------|---|
| 4 | Избрание Совета многоквартирного дома. |
|----------|---|

| | | | |
|--|---|--|--|
| Слушали | <i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i> | | |
| Предложено | <i>избрать Совет многоквартирного дома в составе:</i> | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 21 – Сизова Любовь Олеговна; • кв. № 33 – Тарасенко Анатолий Васильевич; • кв. № 64 – Коногорова Любовь Николаевна. | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1922,61 | 0,00 | 12,93 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 67,74 | 0,00 | 0,46 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|---|
| Решили (Постановили) | <p>избрать Совет многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 21 – Сизова Любовь Олеговна; • кв. № 33 – Тарасенко Анатолий Васильевич; • кв. № 64 – Коногорова Любовь Николаевна. |
|-------------------------|---|

5 Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

| | | | |
|--|--|--|--|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну | | |
| Предложено | избрать председателем Совета многоквартирного дома: | | |
| | • кв. № 64 – Коногорова Любовь Николаевна. | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1922,61 | 0,00 | 12,93 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 67,74 | 0,00 | 0,46 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|---|
| Решили (Постановили) | избрать председателем Совета многоквартирного дома: |
| | • кв. № 64 – Коногорова Любовь Николаевна. |

6 Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну | | |
| Предложено | <p>при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по...</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... <ul style="list-style-type: none"> - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1922,61 | 0,00 | 12,93 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов | Процент от общего кол-ва голосов | Процент от общего кол-ва голосов | Процент от общего кол-ва голосов |
| 67,74 | 0,00 | 0,46 | 0,00 |

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| в МКД | в МКД | в МКД | в МКД |
| 67,74 | 0,00 | 0,46 | 0,00 |

| | |
|---------------------------------|---|
| Решили (Постановили) | <p>при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по...</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... <ul style="list-style-type: none"> - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. |
|---------------------------------|---|

7 Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.

| | |
|-------------------|---|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
| Предложено | <p>в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... <ul style="list-style-type: none"> - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. |

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
|--|--|--|--|
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1922,61 | 0,00 | 12,93 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 67,74 | 0,00 | 0,46 | 0,00 |

| | |
|---------------------------------|---|
| <p>Решили (Постановили)</p> | <p>в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... <ul style="list-style-type: none"> - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. |
|---------------------------------|---|

| | |
|----------|--|
| 8 | <p>Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> |
|----------|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Слушали</p> | <p>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</p> | | |
| <p>Предложено</p> | <p>наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.</p> | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1922,61 | 12,93 | 0,00 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 67,74 | 0,46 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------------------------|--|
| <p>Решили (Постановили)</p> | <p>наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.</p> |
|---------------------------------|--|

| | |
|----------|--|
| 9 | <p>Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p> |
|----------|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>Слушали</p> | <p>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</p> | | |
| <p>Предложено</p> | <p>выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p> | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1922,61 | 12,93 | 0,00 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 67,74 | 0,46 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|-------|------|------|------|
| 67,74 | 0,46 | 0,00 | 0,00 |
|-------|------|------|------|

| | |
|-------------------------|--|
| Решили (Постановили) | выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. |
|-------------------------|--|

| | |
|----|---|
| 10 | Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067). |
|----|---|

| | |
|---------|--|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
|---------|--|

| | |
|------------|---|
| Предложено | выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067). |
|------------|---|

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
|--|--|--|--|
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1922,61 | 0,00 | 12,93 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 67,74 | 0,00 | 0,46 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|---|
| Решили (Постановили) | выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067). |
|-------------------------|---|

| | |
|----|---|
| 11 | Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. |
|----|---|

| | |
|---------|--|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
|---------|--|

| | |
|------------|---|
| Предложено | предоставить общее имущество собственников помещений в МКД (крыша, фасады МКД, подъезды МКД (тамбуры, лестничные площадки и т.п.)) для размещения рекламы и/или установки рекламных конструкций. Средства, полученные от размещения рекламы и/или рекламных конструкций, направлять на текущий и капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, благоустройство прилегающей территории; определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях по своему усмотрению, – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067). |
|------------|---|

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
|----|--------|--------------|--------|
|----|--------|--------------|--------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1903,21 | 0,00 | 32,33 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 67,06 | 0,00 | 1,14 | 0,00 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Решили (Постановили) | <p><i>предоставить общее имущество собственников помещений в МКД (крыша, фасады МКД, подъезды МКД (тамбуры, лестничные площадки и т.п.)) для размещения рекламы и/или установки рекламных конструкций. Средства, полученные от размещения рекламы и/или рекламных конструкций, направлять на текущий и капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, благоустройство прилегающей территории; определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях по своему усмотрению, – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).</i></p> |
|-----------------------------|---|

| | |
|-----------|---|
| 12 | <p>Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.</p> |
|-----------|---|

| | |
|-------------------|--|
| Слушали | <p><i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i></p> |
| Предложено | <p><i>утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.</i></p> |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
|--|--|--|--|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1896,75 | 0,00 | 38,79 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 66,83 | 0,00 | 1,37 | 0,00 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Решили (Постановили) | <p><i>утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.</i></p> |
|-----------------------------|--|

| | |
|----|---|
| 13 | Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом. |
|----|---|

| | |
|------------|---|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
| Предложено | утвердить перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом. |

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
|--|--|--|--|
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1896,75 | 0,00 | 38,79 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 66,83 | 0,00 | 1,37 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|---|
| Решили (Постановили) | утвердить перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом. |
|-------------------------|---|

| | |
|----|---|
| 14 | Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом. |
|----|---|

| | |
|------------|--|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
| Предложено | утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом. |

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
|--|--|--|--|
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1922,61 | 0,00 | 12,93 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 67,74 | 0,00 | 0,46 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|--|
| Решили (Постановили) | утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом. |
|-------------------------|--|

15 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями.

| | | | |
|--|--|--|--|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну | | |
| Предложено | утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями. | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1922,61 | 0,00 | 12,93 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 67,74 | 0,00 | 0,46 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|---|
| Решили (Постановили) | утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями. |
|-------------------------|---|

16 О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.

| | | | |
|--|--|--|--|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну | | |
| Предложено | заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года. | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1935,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 68,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|--|
| Решили (Постановили) | заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года. |
|-------------------------|--|

17 Договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| | |
|------------|---|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
| Предложено | договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
|--|--|--|--|
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1935,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 68,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|---|
| Решили (Постановили) | договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |
|-------------------------|---|

| | |
|----|---|
| 18 | Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения. |
|----|---|

| | |
|------------|--|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
| Предложено | утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения. |

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
|--|--|--|--|
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1896,75 | 38,79 | 0,00 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 66,83 | 1,37 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|-------------------------|--|
| Решили (Постановили) | утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения. |
|-------------------------|--|

| | |
|----|--|
| 19 | Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г. |
|----|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну | | |
| Предложено | утвердить индексацию (изменение) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г. | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1896,75 | 38,79 | 0,00 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 66,83 | 1,37 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|----------------------|--|
| Решили (Постановили) | утвердить индексацию (изменение) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г. |
|----------------------|--|

| | |
|----|--|
| 20 | О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. |
|----|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну | | |
| Предложено | сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1896,75 | 0,00 | 38,79 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 66,83 | 0,00 | 1,37 | 0,00 |

| | |
|----------------------|---|
| Решили (Постановили) | сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. |
|----------------------|---|

| | |
|----|--|
| 21 | Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома. |
|----|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну | | |
| Предложено | всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома. | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1935,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 68,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|----------------------|--|
| Решили (Постановили) | всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома. |
|----------------------|--|

| | |
|----|---|
| 22 | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников. |
|----|---|

| | | | |
|---|--|---|---|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну | | |
| Предложено | утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). - копия: | | |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ | ОШИБКА |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов | Кол-во голосов |
| 1935,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|----------------------|--|
| Решили (Постановили) | утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). - копия: |
|----------------------|--|

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

| | |
|---|---|
| 1 | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 2 | Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования |
| 3 | Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. |
| 4 | Копия извещения о проведении общего собрания собственников |
| 5 | Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома |
| 6 | Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями |
| 7 | Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома |

Инициатор ОСС



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 30 " апреля 20 25 г.

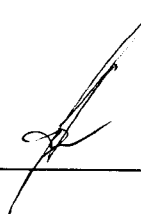
Председатель ОСС



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 30 " апреля 20 25 г.

Секретарь ОСС



/ специалист УК "Центр" по работе с населением Говоруха А.А. /

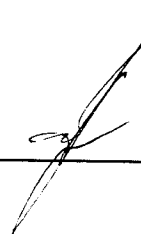
" 30 " апреля 20 25 г.

Счётная комиссия:



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 30 " апреля 20 25 г.



/ специалист УК "Центр" по работе с населением Говоруха А.А. /

" 30 " апреля 20 25 г.